

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления: г.Брянск,
ул.Красноармейская, д.42**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	
5.	- переплата потребителями	руб.	
6.	- задолженность потребителей	руб.	553 833,18
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	3 427 322,40
8.	- за содержание дома	руб.	
9.	- за текущий ремонт	руб.	
10.	- за услуги управления	руб.	
11.	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	3 446 270,51
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	3 446 270,51
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0
14.	- субсидий	руб.	0
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0
16.	- прочие поступления	руб.	0
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	3 446 270,51
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	
19.	- переплата потребителями	руб.	
20.	- задолженность потребителей	руб.	534 885,07
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
21.	Расходы на содержание и текущий ремонт МКД, в т.ч.:	руб.	2 852 740,21
21.1.	Работы по содержанию многоквартирного дома:	руб.	1 107 322,83
	Амортизация	руб.	51 128,72
	Благоустройство газонов	руб.	3 804,00
	Затраты на благоустройство придомовой территории	руб.	57 999,40
	Затраты на благоустройство придомовой территории (озелен., монтаж полив. системы, освещение, и т.д.)	руб.	168,00
	Затраты на моющие, чистящие средства, инвентарь, материалы для уборки МОП и двор территории	руб.	1 663,74
	Затраты на освещение придомовой территории МКД	руб.	1 668,11
	Затраты на приобр. сырья, мат-ов, инвентаря и хоз.прин., исп-мых в для вед. деятельности	руб.	330,00
	Отраждение газонов	руб.	1 073,00
	Опрессовка системы отопления	руб.	913,38
	Расходы на антигололедные средства	руб.	1 732,50
	Расходы на благоустройство придомовой территории МКД	руб.	89 944,67
	Расходы на дезинфекцию, дератизацию подъездов, подвалов, чердаков, мус.плещ	руб.	55,00
	Расходы на заправку бензооборудования	руб.	750,00
	Расходы на инструмент, оборудование, хоз.инвентарь, оргтехника	руб.	3 240,00
	Расходы на лампочки, инструменты, материалы д/содержания и текущего ремонта	руб.	2 764,50
	Расходы на обслуживание площадки для бытового мусора	руб.	993,50
	Расходы на опломбировку ИГТУ в МКД	руб.	210,00
	Расходы на освидетельствование лифтов	руб.	16 800,00
	Расходы на полиграфию, знаки, таблички, инфомационные услуги	руб.	7 904,00

	Расходы на приобретение инвентаря и хоз.прин.для Содерж. и ТР МКД	руб.	4 494,48
	Расходы на техническое обслуживание домофонного оборудования	руб.	14 000,04
	Расходы на техническое обслуживание лифтового оборудования	руб.	259 431,12
	Расходы на техническое обслуживание оргтехники, инструмента, инвентаря и т.д. и т.п	руб.	679,00
	Расходы на техническое обслуживание Повысительной насосной станции (бойлерной)	руб.	38 880,00
	Расходы на техническое обслуживание пожарной сигнализации	руб.	28 704,00
	Расходы на уборку крыш	руб.	593,00
	Расходы на уборку МОП МКД (хоз.инвентарь, материалы, спец.одежда зар.плата)	руб.	308 847,17
	Расходы на уборку придомовой территории МКД (хоз.инвентарь, материалы, зар.плата)	руб.	195 040,16
	Расходы на украшение придворовой территории к Новому году	руб.	2 552,12
	Ремонт, замена электротехн. оборуд. (эл.ламп,роз,выкл,светильн,счет, ТТ, ТН, внутр. проводки и т.д)	руб.	9 363,22
	Санобработка подъездов	руб.	163,00
	Страхование лифтового оборудования	руб.	675,00
	Сырье, материалы,спецодежда, запасные части, инструмент, оргтехника	руб.	760,00
21.2.	Управление жилым и нежилым фондом (Текущий ремонт)	руб.	200 072,85
	Замена пластин в бойлерной Красноармейская 42	руб.	30 824,00
	Затраты на навес подвалов МКД	руб.	805,00
	Затраты на приобр. сырья, мат-ов, инвентаря и хоз.прин., исп-мых в для вед.деятельности	руб.	250,00
	Зачистка фасада от надписей	руб.	4 612,66
	монтаж кранов на тепловом узле жилого дома	руб.	1 631,54
	Нумерация почтовых ящиков	руб.	287,00
	Оборудование стеллажей в подвале	руб.	31 947,20
	Окрашивание перил около подъездов	руб.	2 318,00
	Подкраска труб ГВС,ХВС МКД	руб.	307,50
	Расходы на монтаж ступеней	руб.	780,00
	Расходы на ремонт тех.этажа	руб.	5 508,67
	Расходы на ремонт, замена канализ.оборудования (кранов, муфт и т.д.) относ. к ОИМКД	руб.	4 318,54
	Ремонт "Кургана"	руб.	30 380,27
	Ремонт входных дверей в подъезды, подвалы, тех.этажи МКД	руб.	856,00
	Ремонт кровли	руб.	709,34
	Ремонт откосов	руб.	1 024,00
	Ремонт поливочной системы газонов придомовой территории	руб.	17 639,41
	Ремонт поливочной системы для озеленения	руб.	2 588,00
	Ремонт провала тротуарной плитки, асфальтового покрытия и т.п.	руб.	12 924,32
	Ремонт стен в подъезде (штукатур, окрашивание)	руб.	2 562,00
	Ремонт фасада и его элементов	руб.	5 456,20
	Ремонт, внутренней отделки подъездов, лестниц и д.р. МОП	руб.	605,00
	Ремонт, замена запорной арматуры, участков труб ГВС относ. к ОИМКД	руб.	28 153,67
	Ремонт, замена запорной арматуры, участков труб ХВС относ.к ОИМКД	руб.	8 794,53
	Ремонт, замена электротехн. оборуд. (эл.ламп,роз,выкл,светильн,счет, ТТ, ТН, внутр. проводки и т.д)	руб.	5 392,00
21.3.	Управление жилым и нежилым фондом (Управленческая деятельность)	руб.	1 544 744,53
	Затраты на расчетно-кассовое обслуживание	руб.	159 086,35
	Амортизация	руб.	51 908,25
	ДМС	руб.	50 818,09
	Затраты на приобр. сырья, мат-ов, инвентаря и хоз.прин., исп-мых в для вед. деятельности	руб.	10 975,06
	Затраты на тех.обслуживание, ремонт и д.р инвент., хоз.принад. служ. для предост.услуг по Содер.МКД	руб.	463,66

	Имущественные налоги	руб.	219,23
	Командировочные и представительские расходы	руб.	33 990,79
	Оплата труда, страховые взносы	руб.	898 405,16
	Расходы для нужд сотрудников	руб.	13 120,70
	Расходы на аренду офисного помещения	руб.	159 680,15
	Расходы на благоустройство офиса	руб.	1 133,71
	Расходы на гос.пошлины	руб.	73,08
	Расходы на заправку (ремонт) картриджа	руб.	629,98
	Расходы на заправку бензооборудования	руб.	1 044,38
	Расходы на изготовление дубликатов ключей	руб.	1 677,33
	Расходы на инструмент, оборудование, хоз инвентарь, оргтехника	руб.	43 500,74
	Расходы на канцелярские принадлежности	руб.	15 004,84
	Расходы на обслуживание сайта	руб.	2 267,91
	Расходы на обслуживание, обновление учетных программ	руб.	2 007,61
	Расходы на поверку общедомовых приборов учета, инструмента и т.п.	руб.	1 100,69
	Расходы на полиграфию, знаки, таблички, информационные услуги	руб.	342,71
	Расходы на почтовые услуги	руб.	3 920,97
	Расходы на прогрм. обеспечение, подписки, ЭЦП	руб.	3 652,85
	Расходы на ремонт офиса	руб.	16 166,59
	Расходы на содержание аварийной службы (услуги связи, телефон)	руб.	629,88
	Расходы на содержание служебного автомобиля	руб.	7 126,56
	Расходы на такси	руб.	1 323,86
	Расходы на техническое обслуживание ККТ	руб.	2 658,50
	Расходы на техническое обслуживание оргтехники, инструмента, инвентаря и т.д. и т.п.	руб.	8 689,89
	Расходы на ТО служебного автомобиля	руб.	7 151,82
	Расходы на транспортные услуги	руб.	1 755,37
	Расходы на уборку офиса	руб.	330,74
	расходы на украшение офиса к праздникам	руб.	308,47
	Расходы на услуги нотариуса	руб.	3 149,88
	Расходы на услуги связи, интернет	руб.	629,98
	Ремонт "Кургана"	руб.	6 477,23
	Страхование ответственности	руб.	3 962,04
	Сырье, материалы, спецодежда, запасные части, инструмент, оргтехника	руб.	9 857,62
	Топливо	руб.	19 302,08
22.	Исполнитель работы (услуги)	руб.	
23.	Периодичность выполнения работы (услуги)	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
24.	Количество поступающих претензий	руб.	
25.	Количество удовлетворенных претензий	руб.	
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	руб.	
27.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
28.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	
29.	- переплата потребителями	руб.	
30.	- задолженность потребителей	руб.	
31.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	
32.	- переплата потребителями	руб.	
33.	- задолженность потребителей	руб.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			

34.			
	отопление:		
	Единица измерения	-	м3
	Общий объем потребления	нат.показ	905,86
	Задолженность потребителей/Переплата потребителей на начало отчетного периода (+/-)	руб.	435 458,08
	Начислено потребителям	руб.	2 146 546,83
	Оплачено потребителями	руб.	1 506 421,73
	Задолженность потребителей/Переплата потребителей на конец отчетного периода (+/-)	руб.	1 075 583,18
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (нежилым)	руб.	
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 220 686,51
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 220 686,51
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
	горячее водоснабжение:		
	Единица измерения	-	м3
	Общий объем потребления	нат.показ	5 401,15
	Задолженность потребителей/Переплата потребителей на начало отчетного периода (+/-)	руб.	100 045,13
	Начислено потребителям	руб.	978 802,84
	Недоставка	руб.	
	Оплачено потребителями	руб.	983 838,47
	Задолженность потребителей	руб.	95 009,50
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		1 087 828,68
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 087 828,68
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
	холодное водоснабжение:		
	Единица измерения	-	м3
	Общий объем потребления	нат.показ	8 393,64
	Задолженность потребителей/Переплата потребителей на начало отчетного периода (+/-)	руб.	21 316,08
	Начислено потребителям	руб.	227 249,48
	Оплачено потребителями	руб.	224 636,94
	Задолженность потребителей/Переплата потребителей на конец отчетного периода (+/-)	руб.	23 928,62
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	184 985,36
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	184 985,36
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
	водоснабжение:		
	Единица измерения	-	м3
	Общий объем потребления	нат.показ	25 379,50
	Задолженность потребителей/Переплата потребителей на начало отчетного периода (+/-)	руб.	-32 396,40
	Начислено потребителям	руб.	255 825,09
	Оплачено потребителями	руб.	251 217,77
	Задолженность потребителей/Переплата потребителей на конец отчетного периода (+/-)	руб.	-27 789,08
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	401 616,75
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	401 616,75

Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	

электроснабжение:		
Единица измерения	-	кВтч
Общий объем потребления	нат.показ	408 815,75
Задолженность потребителей/Переплата потребителей на начало отчетного периода (+/-)	руб.	-79 641,62
Начислено потребителям	руб.	957 401,68
Оплачено потребителями	руб.	948 344,09
Задолженность потребителей/Переплата потребителей на конец отчетного периода (+/-)	руб.	-70 584,03
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 097 208,80
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 097 208,80
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
газоснабжение:		
Единица измерения	-	м3
Общий объем потребления	нат.показ	
Задолженность потребителей/Переплата потребителей на начало отчетного периода (+/-)	руб.	
Начислено потребителям	руб.	
Оплачено потребителями	руб.	
Задолженность потребителей/Переплата потребителей на конец отчетного периода (+/-)	руб.	
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Обращение ТКО:		
Единица измерения	-	
Общий объем потребления	нат.показ	
Задолженность потребителей/Переплата потребителей на начало отчетного периода (+/-)	руб.	44 666,81
Начислено потребителям	руб.	294 569,67
Оплачено потребителями	руб.	297 629,65
Задолженность потребителей/Переплата потребителей на конец отчетного периода (+/-)	руб.	41 606,83
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	302 733,29
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	302 733,29
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00